

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/QĐST-KDTM ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 515/2020-TBDG ngày 30/12/2020 về việc thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Thắng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên, đối với tài sản của: Ông Lê Văn Hiệp, bà Lý Thị Thanh là người thế chấp tài sản bảo lãnh cho Công ty cổ phần Hải Hiền Thái Nguyên.

Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên thông báo việc đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Việt Nam – Chi nhánh Lưu Xá**

Địa chỉ: Phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Ông Lê Văn Hiệp, bà Lý Thị Thanh.**

Địa chỉ: Tổ 12, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**Tài sản:** Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thừa đất số 35, tờ bản đồ số 61, trong đó đất ở tại đô thị diện tích 200m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số X419193 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 24/3/2003. Sổ vào sổ cấp GCN số 003218QSĐĐ/256/2003/QĐ-UB/H, mang tên hộ ông Lê Văn Hiệp.

Tài sản gắn liền đất: - 01 nhà xây 02 tầng, có tổng diện tích 120m<sup>2</sup>.

- 01 nhà bán hàng 01 tầng lợp tôn có diện tích 60m<sup>2</sup>.

\* **Giá khởi điểm tài sản: 1.470.060.000đ** (Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24,25/02/2021 tại nơi có bất động sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 25/02/2021 tại Văn phòng Đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi- Chi nhánh Thái Nguyên, tầng 2, tòa nhà HTD số 279A đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian đấu giá:** Từ 10 giờ ngày 01/3/2021

\* **Địa điểm đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi- Chi nhánh Thái Nguyên, tầng 2, tòa nhà HTD số 279A đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên thông báo để ông, bà biết./.

*Nơi nhận:*

- Dương sự;
- Viện KSND-TPTN;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Anh Tuấn**